



MASTER DI 1° LIVELLO
GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI
Asset, Property, Facility & Energy Management
14ª Edizione 2016-2017

Direttore: Prof. Ing. Giuseppe Piras

Coordinatore Scientifico: Prof. Arch. Silvano Curcio

20.04.17

PROGRAMMA E DOCENTI

MODULI, WORKSHOP, BRIEFING, CONVEGNI

febbraio - dicembre 2017

- **Orario Moduli, Workshop, Briefing:**

venerdì ore 15.00 - 20.00

sabato ore 09.00 - 13.00

- **Sede didattica:**

Sapienza Università di Roma

Via A. Gramsci 53 Roma

Aula "Nextheater" (piano terra)

- **Tutor:**

Arch. Antonella Ferraro

cell. 333.2609918

tel. 06.49919172

fax 06.49919171

arch.antonellaferraro@gmail.com

Modulo**PROGRAMMA, CONTENUTI E ORGANIZZAZIONE DEL MASTER****Prof. Ing. Giuseppe Piras**

Direttore del Master, Componente Senato Accademico, Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Presentazione del programma e illustrazione dei contenuti e delle finalità
- Articolazione ed organizzazione: didattica frontale (moduli, workshop & briefing), project work e stage aziendali, tesi finali
- Programmazione temporale delle attività
- Stage e tesi finali: briefing edizioni precedenti

Modulo**MANAGEMENT DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Processo edilizio e processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani
- L'approccio manageriale ai patrimoni immobiliari e urbani: Asset, Property, Facility & Energy Management
- Lessico del management dei patrimoni immobiliari e urbani: definizioni terminologiche e concetti-base
- I servizi integrati di gestione e valorizzazione immobiliare e urbana

MODULI DIDATTICI AREA MERCATO E NORMATIVA**Modulo****MERCATO DEI SERVIZI DI ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La filiera dei servizi integrati di Asset, Property, Facility & Energy Management
- Classificazioni tipologiche dei servizi
- Caratteristiche, dimensioni e operatori del mercato in Italia e UE
- Tendenze evolutive: dagli edifici, alla città e al territorio

Modulo**LEGISLAZIONE PER GLI APPALTI DI SERVIZI PUBBLICI****Avv. Paola Conio**

Senior Partner Studio Legale Leone

- La normativa UE per gli appalti di servizi
- La normativa nazionale per gli appalti di servizi
- Sistemi contrattuali e procedurali: Global Service, Project Financing, Concessione di Costruzione & Gestione, Concessione di servizi
- Gare e contratti di servizi

Modulo**LEGISLAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI****Avv. Paola Conio**

Senior Partner Studio Legale Leone

- Inquadramento legislativo e normativo
- La classificazione tipologica del patrimonio: beni demaniali, patrimonio indisponibile, patrimonio disponibile
- Strumenti e procedure per la valorizzazione del patrimonio
- Strumenti e procedure per la dismissione del patrimonio

Modulo**NORMATIVA TECNICA PER I PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La normativa tecnica volontaria: le norme UNI e CEN
- Le norme tecniche per i servizi di manutenzione e Facility Management
- Le norme tecniche per il Global Service
- Le norme tecniche per i sistemi informativi dedicati

MODULI DIDATTICI AREA ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**Modulo****PRINCIPI DI ASSET MANAGEMENT****Ing. Gianni Rasile**

Dirigente Servizi Immobiliari Italia Generali Real Estate spa

- Definizione e campo di applicazione dell'Asset Management
- Processi e strumenti di acquisizione, valorizzazione e dismissione immobiliare
- Il progetto immobiliare: dalla fase programmatoria e realizzativa alla fase gestionale
- Esperienze applicative

Modulo**FINANZA E SVILUPPO IMMOBILIARE****Dott. Silvano Boatto**

Direttore Generale AXIA-RE spa

- Principi di finanza immobiliare
- Processi, modelli e strumenti operativi
- Strategie e programmi di investimento
- Esperienze applicative

Modulo**PRINCIPI DI PROPERTY MANAGEMENT****Dott. Vincenzo Acunto, Arch. Andrea Baldini, Ing. Concetta Di Chirico**

Direttore Generale Groma srl, Dirigenti Groma srl

- Definizione e campo di applicazione del Property Management
- Modelli e strumenti di Property Management
- Gestione delle anagrafi patrimoniali
- Dal Property al Building Management

Modulo

ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Prof. Giampiero Bambagioni

Responsabile Scientifico Tecnoborsa scpa

- Principi di economia immobiliare
- Standard internazionali, direttive europee e norme nazionali
- Processi, modelli e strumenti operativi
- Esperienze applicative

Modulo

DUE DILIGENCE & LEGITTIMAZIONE IMMOBILIARE

Ing. Sandro Simoncini

Amministratore Delegato Sogeea spa

- Definizioni e campi di applicazione della Due Diligence & legittimazione immobiliare
- Norme, procedure e strumentazioni di natura urbanistica
- Norme, procedure e strumentazioni di natura catastale
- Esperienze applicative

Modulo

PRINCIPI DI MAINTENANCE MANAGEMENT

Ing. Raoul Villella

V. Presidente Commissione Manutenzione Ordine Ingegneri di Roma, Coordinatore Regionale AIMAN Associazione Italiana di Manutenzione

- Definizione e campo di applicazione del Maintenance Management nell'ambito del Facility Management
- I processi di manutenzione dal settore industriale al settore immobiliare: aspetti tecnici, operativi e logistici
- Il progetto, l'audit e i costi dei servizi di manutenzione
- Tipologie e tecniche di intervento manutentivo, manuali, piani e programmi di manutenzione

Modulo

ENERGY MANAGEMENT

Prof. Ing. Giuseppe Piras (coordinatore)

Direttore del Master, Componente Senato Accademico, Docente Sapienza Università di Roma

- Processi, modelli e sistemi impiantistici innovativi per l'efficienza energetica
- Legislazione energetica-ambientale, normativa tecnica e certificazione energetica
- Politiche e strategie energetiche alla scala territoriale e di edificio
- Analisi tecnico-economiche e strumenti finanziari e contrattuali per il mercato dei servizi energetici

Modulo

CONOSCENZA DEI BENI CULTURALI EDIFICATI

Prof. Arch. Virginia Bernardini, Prof. Arch. Daniela Concas

Docenti Sapienza Università di Roma

- La normativa e l'organizzazione a livello nazionale e locale
- La conoscenza "integrata" dei beni culturali
- Processi di conoscenza e metodologie di censimento anagrafico
- Metodologie e strumenti di rilevamento e catalogazione

Modulo

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI EDIFICATI

Ing. Paolo Iannelli

Dirigente MiBACT Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Arch. Carmen Voza

Coordinatrice Area FM Beni Culturali Edificati Terotec

- Classificazione, consistenza e stato del patrimonio culturale edificato
- Inquadramento legislativo: dalla tutela, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio
- Politiche di intervento e mercato dei servizi
- Processi manageriali e strumenti di supporto tecnico, organizzativo e finanziario

Modulo

GESTIONE DEGLI APPALTI PER I BENI CULTURALI EDIFICATI

Ing. Pietro Poggi

Amministratore Unico Impresa Carlo Poggi srl, Consigliere ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

- Inquadramento tipologico: interventi/servizi di manutenzione, riqualificazione e restauro
- Modelli di organizzazione dei processi di appalto (committenze - imprese)
- Criteri e procedure per la direzione tecnica dei cantieri
- Esperienze applicative

Modulo

DIREZIONE E CONTROLLO DEGLI APPALTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Ing. Francesco Favilla

Direttore Studio di Ingegneria Favilla

- La contrattualistica settoriale
- Criteri e procedure per la direzione tecnica degli appalti (committenze - imprese)
- Criteri e procedure per il controllo in opera e a consuntivo degli appalti (committenze)
- Strumentazioni tecniche di supporto per gli operatori

Modulo

PRINCIPI DI PROGETTAZIONE GESTIONALE DEGLI EDIFICI

Arch. Manuele Balducci

Coordinatore Area Servizi Energie Alternative Terotec

- Il processo integrato di progettazione in chiave gestionale
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di manutenibilità e gestibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di eco-compatibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di sostenibilità energetica

Modulo**CONOSCENZA INFORMATIZZATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Arch. Pier Luigi Mattera**

Già Direttore Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale

Dott. Giovanna Tedei, Dott. Oreste Colombo, Ing. Stanislao Picano

Dirigente Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale, Funzionari Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale

- Le problematiche conoscitive dei patrimoni pubblici
- Il processo di censimento informatizzato: finalità e criteri organizzativi
- Il processo di censimento informatizzato: aspetti progettuali, gestionali e tecnologici
- Esperienze applicative

Modulo**SISTEMI INFORMATIVI PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Ing. Enzo Scudellari**

Già Dirigente Comune di Bologna

- I processi di gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani
- Finalità, requisiti-base, architettura e funzionalità dei sistemi informativi dedicati
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione
- Esperienze applicative

Modulo**TECNOLOGIE INFORMATICHE PER L'e-FACILITY MANAGEMENT****Dott. Andrea Tiveron**

Direttore Metodi srl

- Le tecnologie digitali
- Principi di economia digitale applicati al Facility Management
- Il Facility Management digitale
- Processi, applicazioni e modelli innovativi di e-Facility Management

Modulo**BIM - BUILDING INFORMATION MODELING****Prof. Arch. Francesco Ruperto**

Presidente Fondazione Almagià ACER, Docente Sapienza Università di Roma

- BIM & processo edilizio
- BIM & processo di gestione dei patrimoni immobiliari e urbani
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione delle piattaforme digitali
- Esperienze applicative

WORKSHOP**Workshop****PRESENTAZIONE ARGOMENTI TESI – L'esperienza del Master MGV****Studenti masterizzati precedenti edizioni**

Master MGV

Workshop**PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza di Novigos srl****Ing. Stefano Valentini, Arch. Marco Frigieri, Ing. Andrea Martinez**

Direttore Novigos srl, Dirigenti Novigos sr

Workshop**GLOBAL SERVICE PER I PATRIMONI PUBBLICI – L'esperienza della Provincia di Treviso, Bec's srl & Descor srl****Ing. Antonio Zonta, Ing. Maurizio Tufaro**

Dirigente Settore Edilizia Provincia di Treviso, Responsabile Area Manutenzione Provincia di Treviso

Dott. Guglielmo Ela Oyana,

Dirigente Bec's srl

Geom. Marco Desideri

Responsabile Area FM Descor srl

Workshop**FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI EDIFICATI – L'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia & del CNS sc****Arch. Carmen Voza**

Coordinatrice Area FM Beni Culturali Edificati Terotec

Dott. Guido Grati

Responsabile FM Beni Culturali CNS sc

Workshop**LA GESTIONE DEI SERVIZI PER I MUSEI E I BENI CULTURALI – L'esperienza di CoopCulture sc****Dott. Letizia Casuccio**

Direttore Generale CoopCulture sc

Workshop**FACILITY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI BANCARI – L'esperienza dell'ABI****Dott. Marco Iaconis**

Responsabile OSSIF ABI - Associazione Bancaria Italiana

Workshop**LA VALORIZZAZIONE E IL MARKETING IMMOBILIARE – L'esperienza di CDP Immobiliare srl****Arch. Antonio Fiorentino**

Condirettore Valorizzazioni e Gestioni immobiliari CDP Immobiliare srl

Workshop**PROCESSI DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – L'esperienza della Fondazione Enasarco & di EXITone spa****Arch. Sandro Tibaldeschi**

Dirigente Servizio Dismissione Immobiliare Fondazione Enasarco

Dott. Alexandra Mogilatova

Direttore Generale EXITone spa

Workshop**PROGETTAZIONE E GESTIONE DEI FONDI IMMOBILIARI – L'esperienza di Fabrica Immobiliare spa****Ing. Alberto Sidro**

Fund Manager Fabrica Immobiliare sgr spa

Workshop**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA GRANDE DISTRIBUZIONE – L'esperienza di IGD spa****Dott. Daniele Cabuli, Dott. Roberto Zoia**

Direttore Generale Area Gestione - Direttore Commerciale IGD spa, Direttore Area Gestione Patrimonio e Sviluppo IGD spa

Workshop**GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI STRADALI – L'esperienza di AVR spa****Dott. Claudio Nardecchia, Ing. Leonardo Graziani, Dott. Laura Pinchioli**

Amministratore Delegato AVR spa, Responsabile Contratti Global Service AVR spa, Funzionario Direzione AVR spa

Workshop**CENSIMENTO E GESTIONE DEL VERDE RESIDENZIALE PUBBLICO – L'esperienza dell'ATER Roma & del CNS sc****Arch. Carlo Beciani, Dott. Lorenza Ferracuti**

Funzionario Quadro ATER - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Comune di Roma, Responsabile di commessa CNS sc

Workshop**OPEN FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza dell'Università di Roma 3 & del CNS sc****Arch. Alberto Attanasio, Ing. Amedeo De Marco**

Dirigente Università di Roma 3, Responsabile di commessa CNS sc

Workshop**DALLA REALIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEI BENI IMMOBILIARI E URBANI – L'esperienza delle imprese ACER****Arch. Giancarlo Goretti, Ing. Stefano Zaccaria**

Vice Presidente ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, Consigliere ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

Workshop**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E URBANO PUBBLICO – L'esperienza di ENEA****Ing. Marco Citterio, Arch. Gaetano Fasano, Dott. Giuseppina Giuliani, Dott. Nicoletta Gozo**

Direttore Centro Ricerche Casaccia ENEA, Dirigenti ENEA

Workshop**MAINTENANCE & ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI – L'esperienza dell'Azienda USL 8 di Arezzo****Ing. Gilberto Cristofolletti, Ing. Daniele Giorni**

Direttore Area Tecnica Azienda USL 8 di Arezzo, Energy Manager Azienda USL 8 di Arezzo

Workshop**ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI – L'esperienza di ENGIE Servizi spa****Ing. Ottavio Ricciuti**

Project Manager ENGIE Servizi spa

Workshop**SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di UBIS - UniCredit Group****Ing. Marco Coggi**

Responsabile Progetti Trasformazione Real Estate UBIS - UniCredit Group

Workshop**SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di eFM spa****Ing. Francesco Calabretti**

Dirigente eFM spa

Workshop**IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Sesamo ASPPI****Dott. Luigi Giannini, Dott. Antonio Romano, Dott. Fiorella Cima**

Presidente Sesamo ASPPI - Associazione Amministratori Immobiliari, Membri CTS Sesamo ASPPI - Associazione Amministratori Immobiliari

Workshop**IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Groma srl****Dott. Vincenzo Acunto, Arch. Federica Capriolo**

Direttore Generale Groma srl, Consulente Groma srl

Workshop**TECNOLOGIE INFORMATICHE INNOVATIVE PER I PATRIMONI IMMOBILIARI – L'esperienza di Descor srl****Geom. Marco Desideri**

Responsabile Area FM Descor srl

Workshop**LA GESTIONE INFORMATIZZATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO – L'esperienza dell'ATER Roma & di Idea RE spa****Ing. Lorenzo Bressan, Dott. Paolo Vari, Dott. Marco Fusco, Dott. Giovanni Volino**

Responsabile Ufficio Sviluppo Applicazioni ATER - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Comune di Roma, Amministratore Delegato Idea RE spa, Dirigenti Idea RE spa

Workshop**FM 4.0: DALLA MANUTENZIONE "MACHINE LEARNING ORIENTED" ALLA "PLACE VIEW" – L'esperienza di eFM spa****Ing. Giuseppe Capicotto, Ing. Efsio Polidoro**

Direttore Generale eFM spa, Dirigente eFM spa

Workshop**FM 4.0 & SMART CITY – Le esperienze italiane ed europee****Arch. Michele Reginaldi**

Project Manager U-Space srl

Workshop**GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza del CEFME CTP****Ing. Alfredo Simonetti**

Direttore CEFME-CTP Organismo Paritetico per la Formazione e la Sicurezza in Edilizia di Roma e Provincia

Coordinamento docenza "Workshop"**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

▪ **BRIEFING**

n. 09

Briefing

STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

▪ **CONVEGNI**

n. 02

Convegno

IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA - Innovazione e nuove frontiere del mercato pubblico e privato

ABI OSSIF - Terotec - Cresme

Convegno

11° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI

Patrimoni PA net - Terotec - FPA